



KIINTEISTÖ
LIITTO

Korjausrakentamisbarometri / Kevät 2015

Julkaistavissa 5.5.2015



MEMBER OF



EUROPEAN PROPERTY
FEDERATION

Taustat ja vastaajat / Kevät 2015

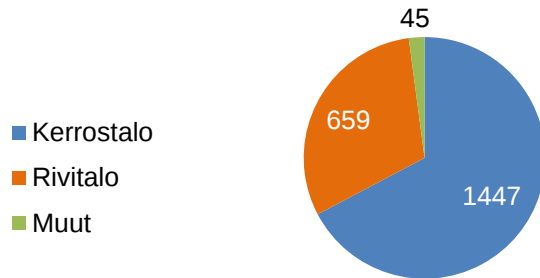
- Korjausrakentamisbarometri toteutetaan kaksi kertaa vuodessa: maalis-huhtikuu ja loka-marraskuu
- Vastaajina asunto-osakeyhtiöiden hallituksen jäsenet ja isännöitsijät
- Vastaajien määrä nyt: 1756 hallituksen jäsentä ja 261 isännöitsijää ja 134 muuta taloyhtiö-vastaajaa
- Keväällä mukana erityisesti: ylläpito- ja energia-asiat
- Lisäksi energiatehokkuus-teemasta lisäkysymyksiä
- Vastaukset kerätty: 25.3. – 12.4.2015



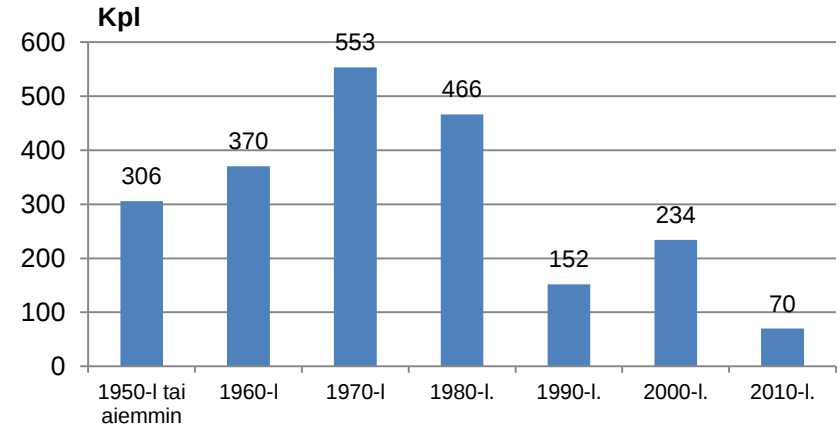
Korjausrakentamisbarometri / Kevät 2015

– Vastaajaprofiilit

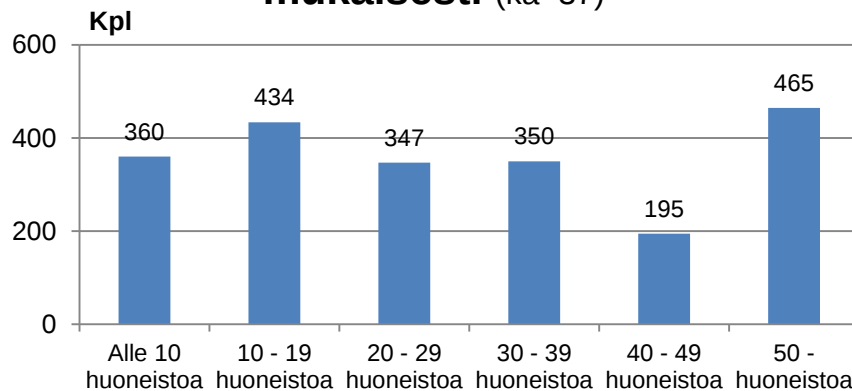
Vastaajat talotyyppin mukaisesti



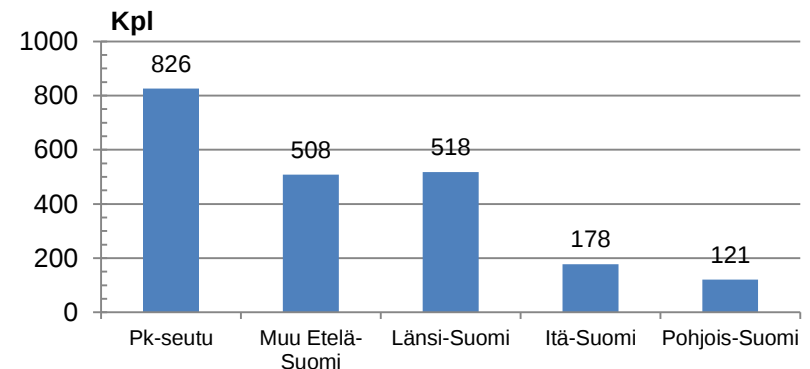
Vastaajat kiinteistön iän mukaisesti



Vastaajat huoneistojen lkm mukaisesti (ka=37)

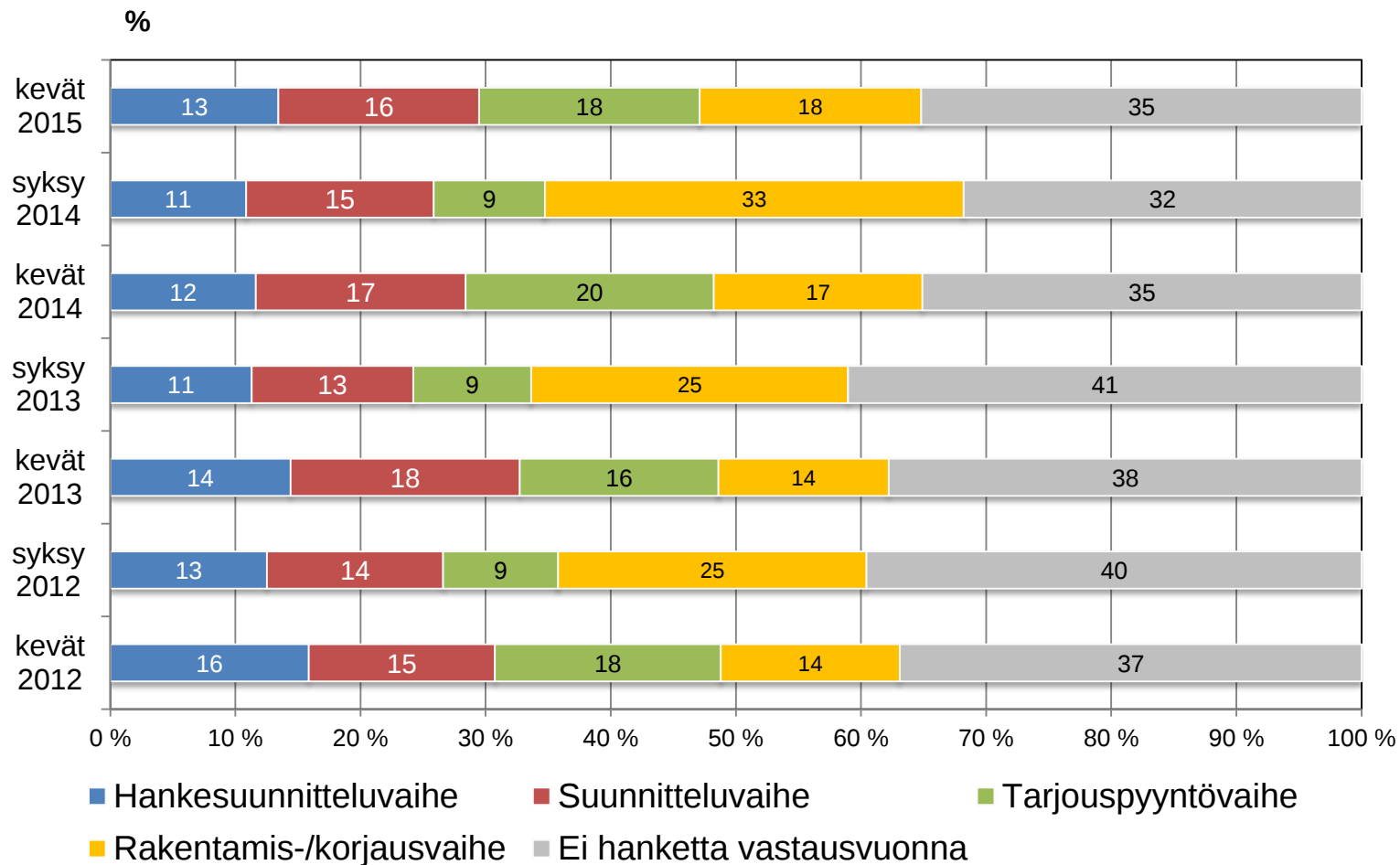


Vastaajat alueellisesti



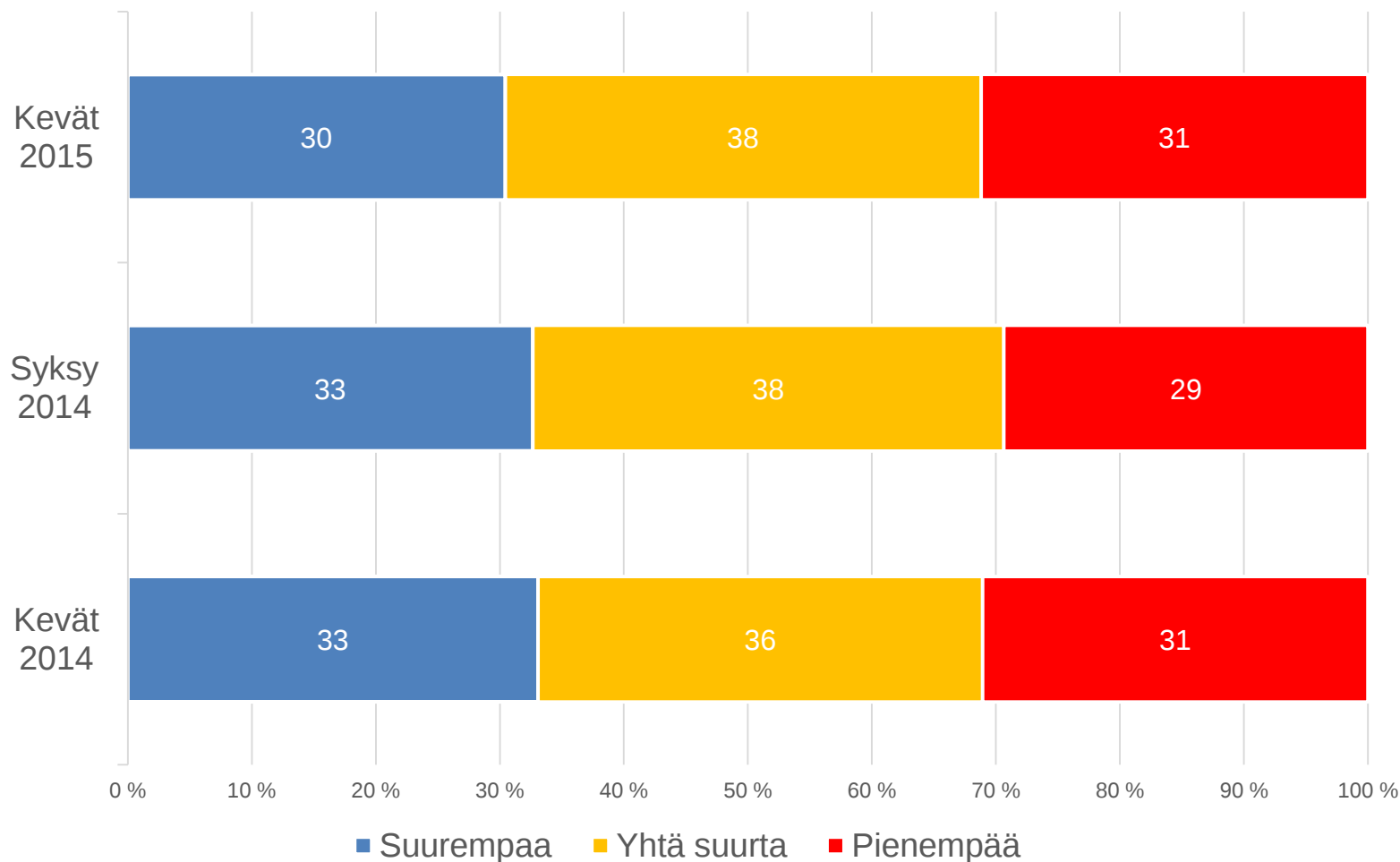
Korjaushankkeen vaihe yhtiössä

(Kaikki vastaajat, Kevät 2015: n=2151)



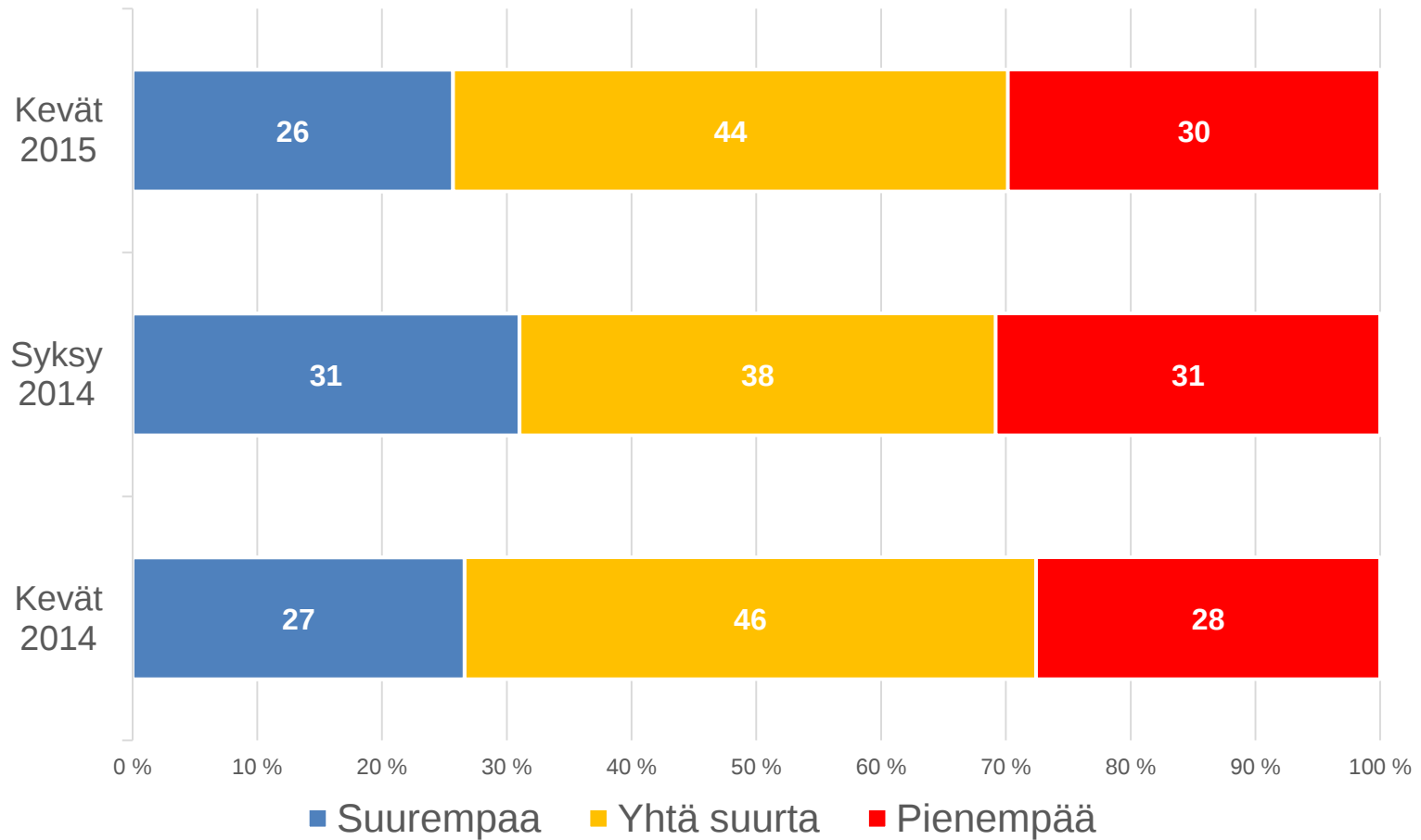
Korjausrakentamisen ilmapuntari:

Yhtiön korjausrakentaminen kuluvana vuonna edellisvuoteen verrattuna



Korjausrakentamisen ilmapuntari:

Yhtiön korjausrakentaminen tulevana vuonna kuluvaan vuoteen verrattuna



Korjausrakentamisen ilmapuntari - Aluekohtaisesti

Yhtiön korjausrakentaminen kuluvana vuonna edellisvuotta....

Hallitukset, %-osuudet

Kevät 2015

	Yhteensä	Pks	Muu E-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Suurempaa	30	32	28	32	27	31
Yhtä suurta	38	40	41	33	43	34
Pienempää	31	29	31	36	29	35
	100	100	100	100	100	100
- Saldoluku	-1	3	-2	-4	-2	-5

Syksy 2014

	Yhteensä	Pks	Muu E-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Suurempaa	33	32	30	36	29	36
Yhtä suurta	38	40	39	34	42	34
Pienempää	29	28	31	30	29	30
	100	100	100	100	100	100
- Saldoluku	4	4	-1	6	0	6

Kevät 2014

	Yhteensä	Pks	Muu E-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Suurempaa	33	36	31	34	23	28
Yhtä suurta	36	36	33	34	45	45
Pienempää	31	27	36	32	32	28
	100	100	100	100	100	100
- Saldoluku	2	9	-5	2	-9	0



Korjausrakentamisen ilmapuntari - Aluekohtaisesti

Yhtiön korjausrakentaminen tulevana vuonna kuluvaan vuoteen verrattuna....

Hallitukset, %-osuudet

Kevät 2015

	Yhteensä	Pks	Muu E-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Suurempaa	26	28	24	26	24	16
Yhtä suurta	45	43	46	40	52	54
Pienempää	30	28	30	34	24	31
	100	100	100	100	100	100
- Saldoluku	-4	0	-7	-8	1	-15

Syksy 2014

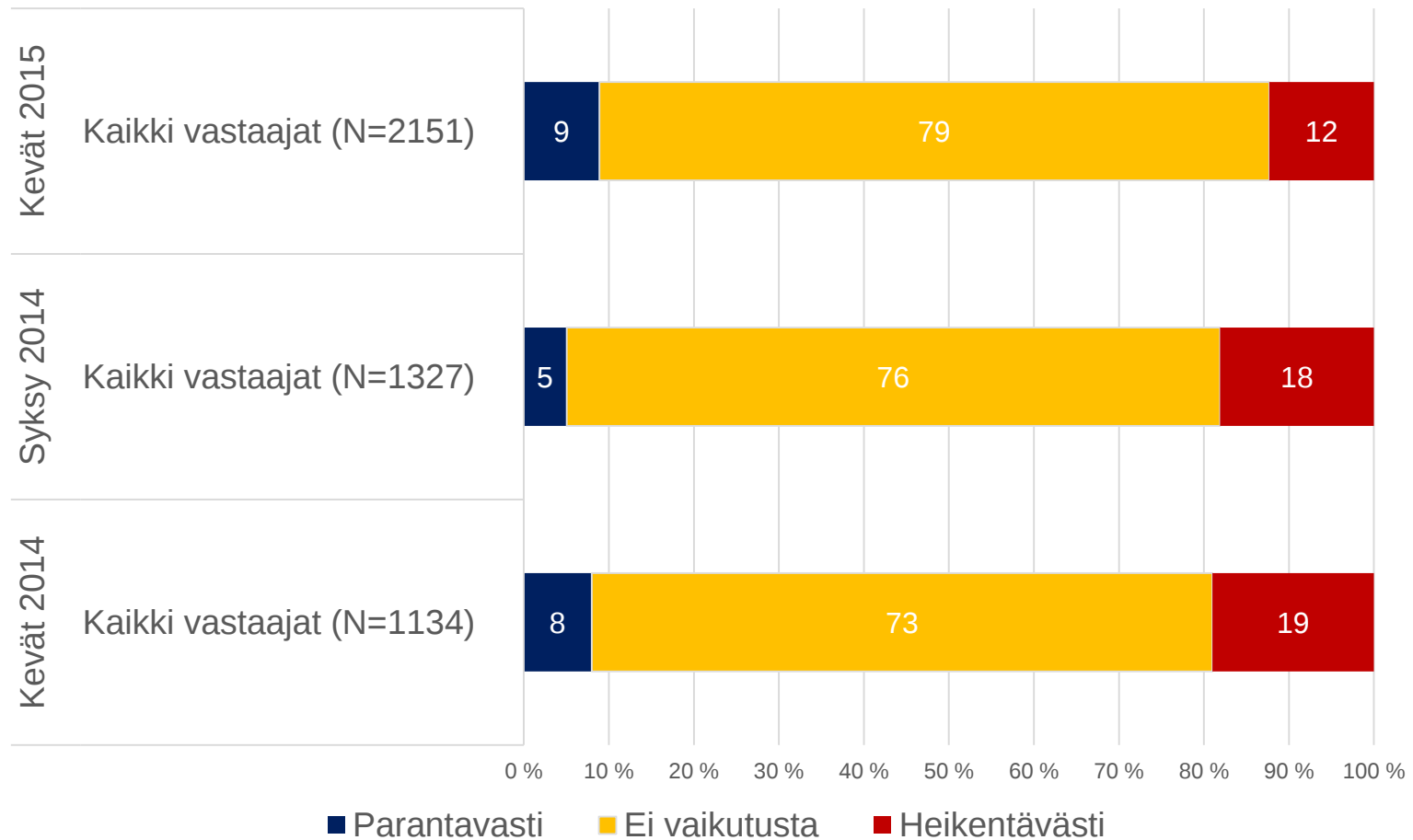
	Yhteensä	Pks	Muu E-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Suurempaa	31	33	31	28	29	34
Yhtä suurta	38	38	40	38	37	32
Pienempää	31	29	29	34	34	34
	100	100	100	100	100	100
- Saldoluku	0	4	2	-6	-5	0

Kevät 2014

	Yhteensä	Pks	Muu E-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Suurempaa	27	29	24	26	26	28
Yhtä suurta	46	44	46	44	58	52
Pienempää	28	27	30	31	16	21
	100	100	100	100	100	100
- Saldoluku	-1	2	-6	-5	10	7



Taloustilanteen vaikutus suunniteltujen korjaushankkeiden ja ylläpitotoimenpiteiden toteutumiseen?



Taloustilanteen vaikutus suunniteltujen korjaushankkeiden ja ylläpitotoimenpiteiden toteutumiseen?

Tulokset talotyypeittäin

Kevät 2014

	Kaikki vastaajat (N=1134)	Kerrostalot (N=713)	Rivi- ja erillistalot (N=402)
Parantavasti	8	9	6
Ei vaikutusta	73	73	74
Heikentävästi	19	19	20
Saldo:	-11	-10	-14

Syksy 2014

	Kaikki vastaajat (N=1327)	Kerrostalot (N=861)	Rivi- ja erillistalot (N=435)
Parantavasti	5	7	3
Ei vaikutusta	76	76	79
Heikentävästi	18	18	18
Saldo:	-13	-11	-15

Kevät 2015

	Kaikki vastaajat (N=2151)	Kerrostalot (N=1447)	Rivi- ja erillistalot (N=666)
Parantavasti	9	10	6
Ei vaikutusta	79	78	80
Heikentävästi	12	12	14
Saldo:	-3	-2	-8

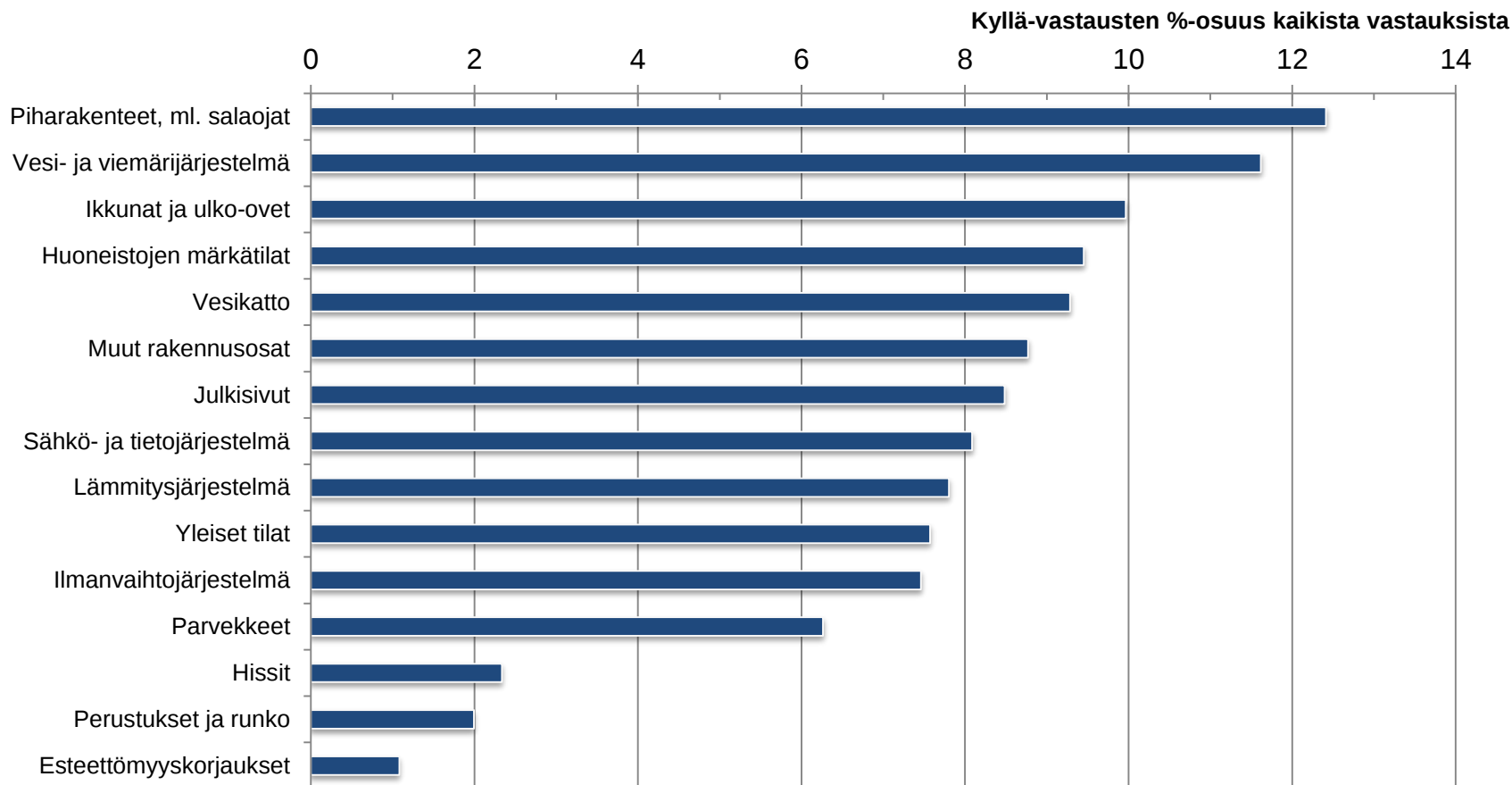


Taloustilanteen vaikutus suunniteltujen korjaushankkeiden ja ylläpitotoimenpiteiden toteutumiseen? Hallitukset aluekohtaisesti, Saldoluvut

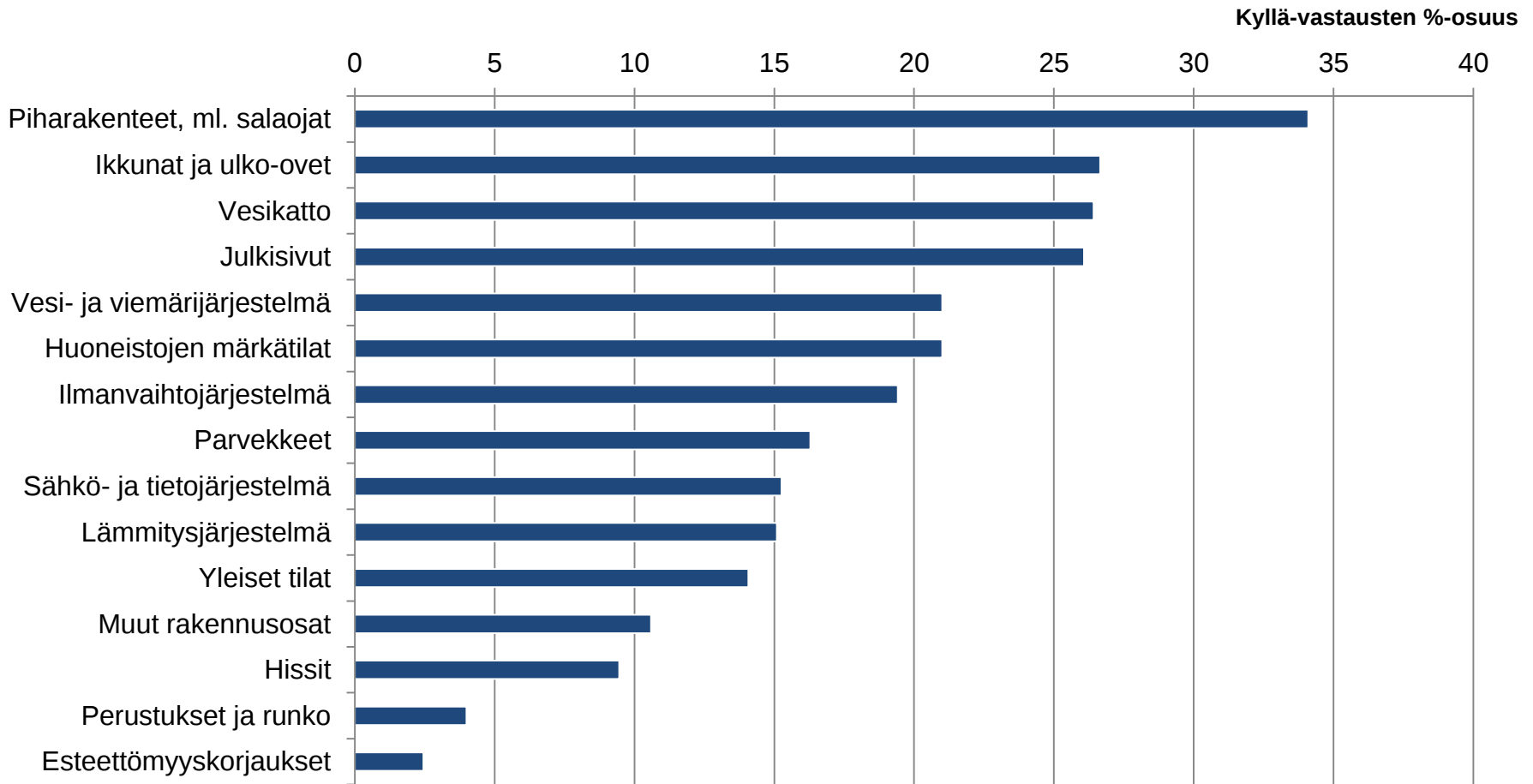
	Suomi	Pks	Muu Etelä-Suomi	Länsi-Suomi	Itä-Suomi	Pohjois-Suomi
Kevät 2015	-3	-2	-1	-8	0	-2
Syksy 2014	-13	-11	-13	-16	-16	-15
Kevät 2014	-11	-8	-12	-16	-10	-3



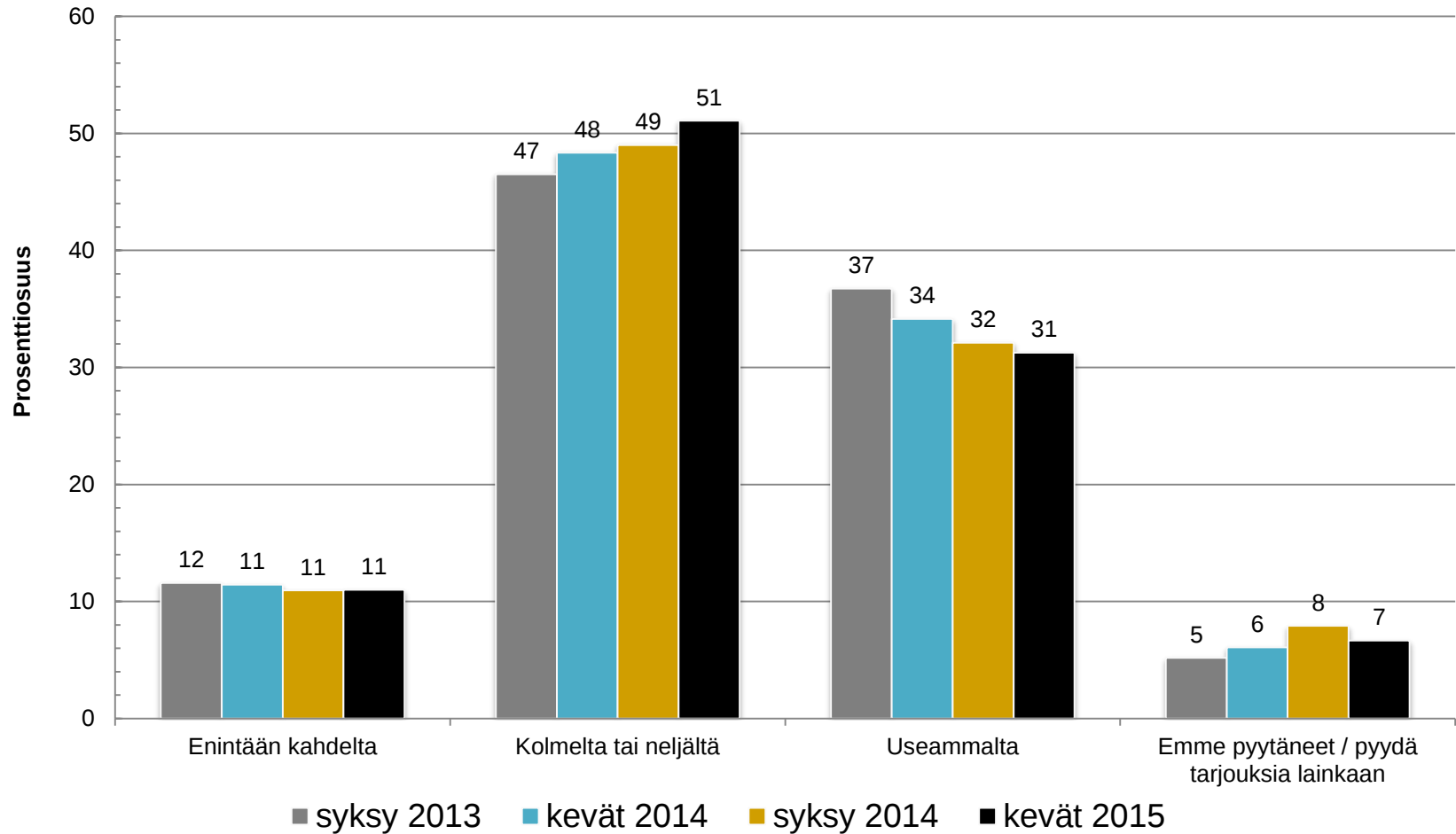
Korjaukset vuonna 2015



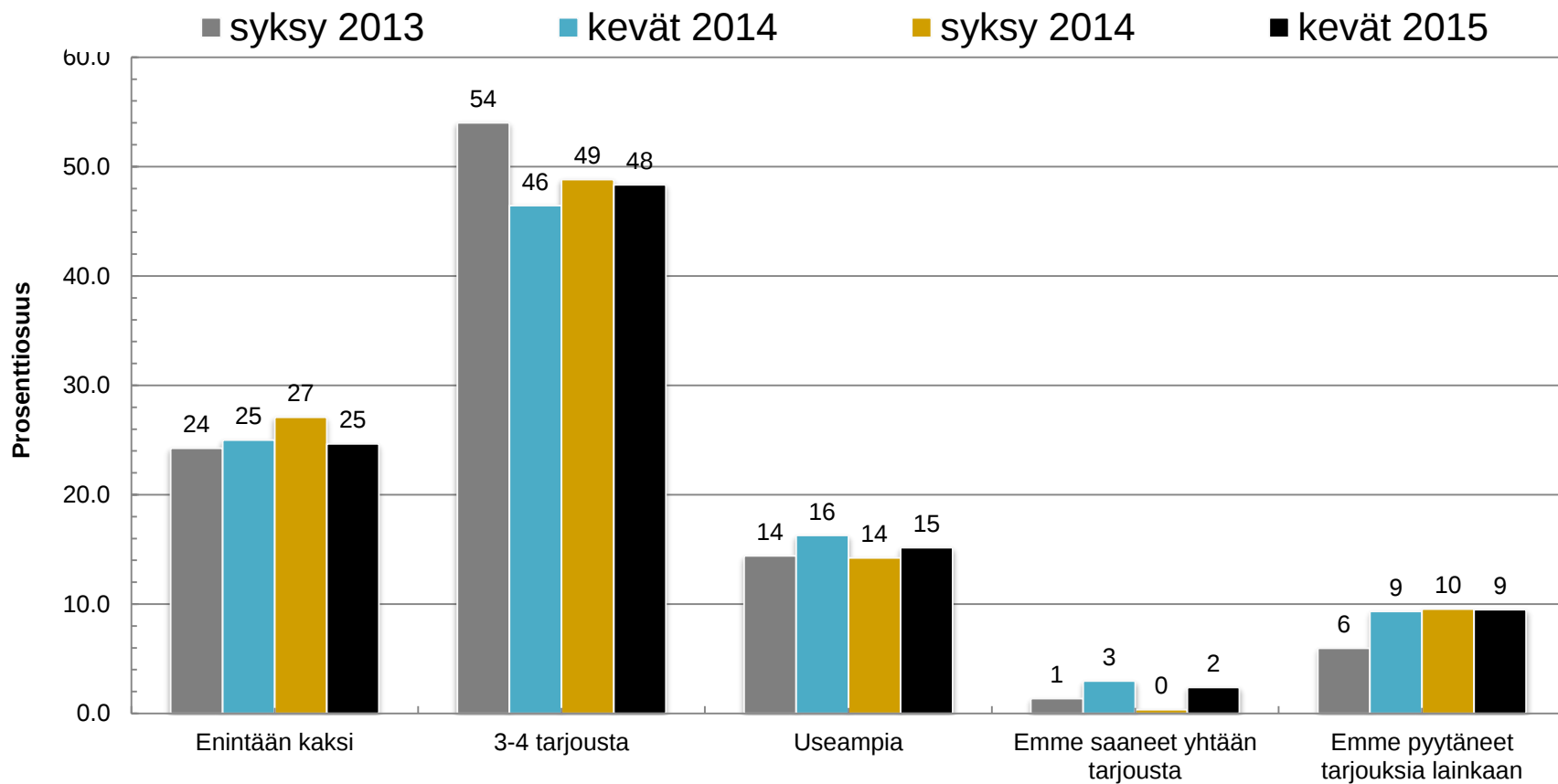
Korjaus- ja ylläpitotarpeet 2015 - 2019



Moneltako urakoitsijalta pyysitte tai tulette pyytämään tarjouksia?



Kuinka monta tarjousta saitte?

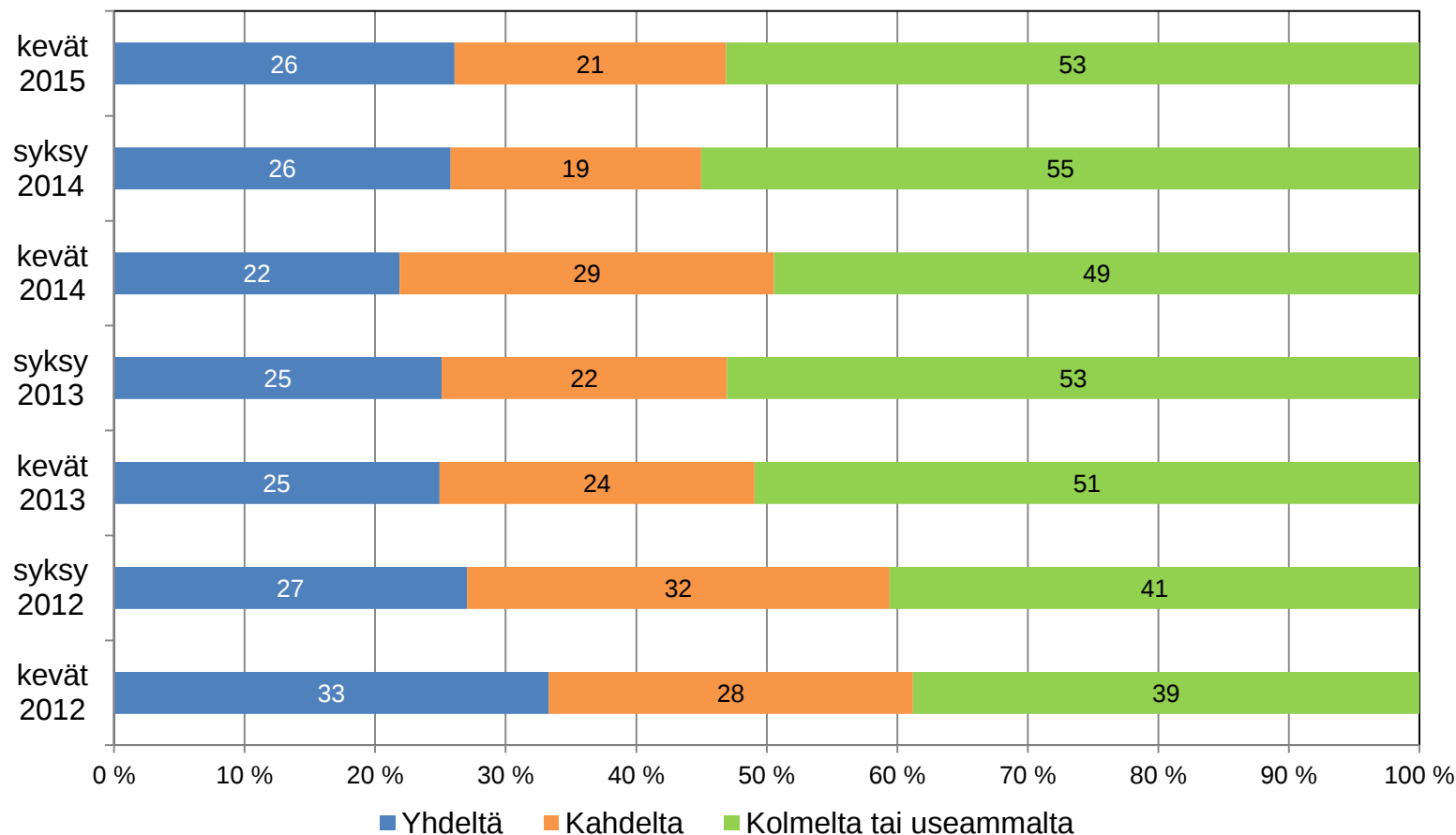


Taloyhtiöiden korjaushankkeiden lainoista ja rahoituksesta

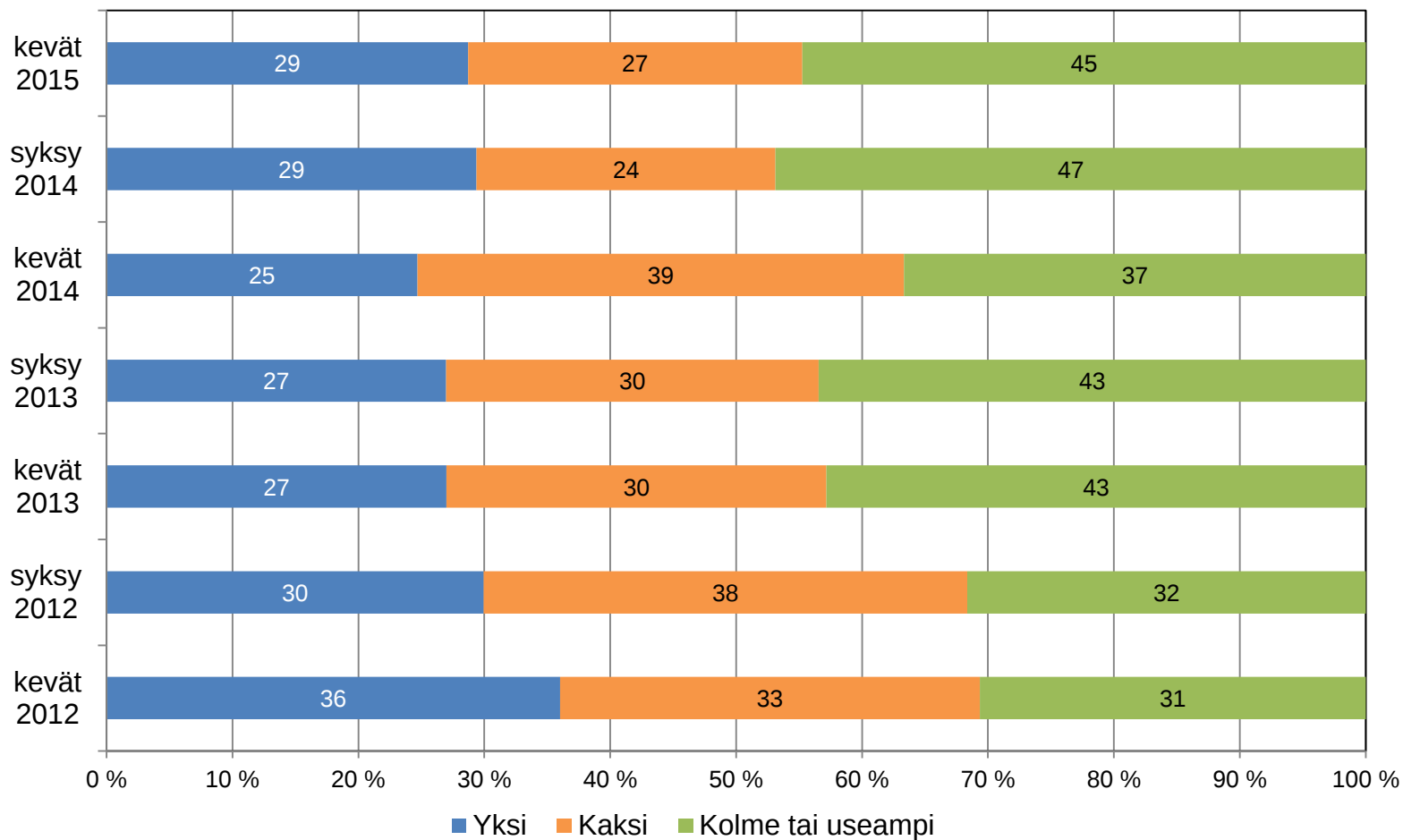
- Lainojen kysyntä ja tarjonta pysyneet määrältään ennallaan viime vuoteen verrattuna
- Edelleen noin neljännes taloyhtiöistä kysyy vain yhdeltä pankilta tarjouksen
- Lainarahoituksen saatavuuden heikentymisen uskotaan päättyneen toistaiseksi (saldoluku: +/-0 /Kevät 2015 vs. -10 / Syksy 2014)
- Lainaehtojen heikentymiskehityksen vauhdin odotetaan yhä hidastuvan (saldoluku: -11 /Kevät 2015 vs. -30 / Syksy 2014)
- Lainamarginaalin keskiarvo yhä lievästi laskenut: 1,5 %-yksikköä (vs. 1,6 %-yks./ Syksy 2014)
- Noin 60 % hankkeissa ensisijainen rahoitus pankkilainalla
- Noin kolmannes yhtiöistä valmistautunut yleensä tulevaan ennakkorahastoinnein tai asuintalovarauksen avulla



Kuinka monelta pankilta kysyttiin lainatarjous



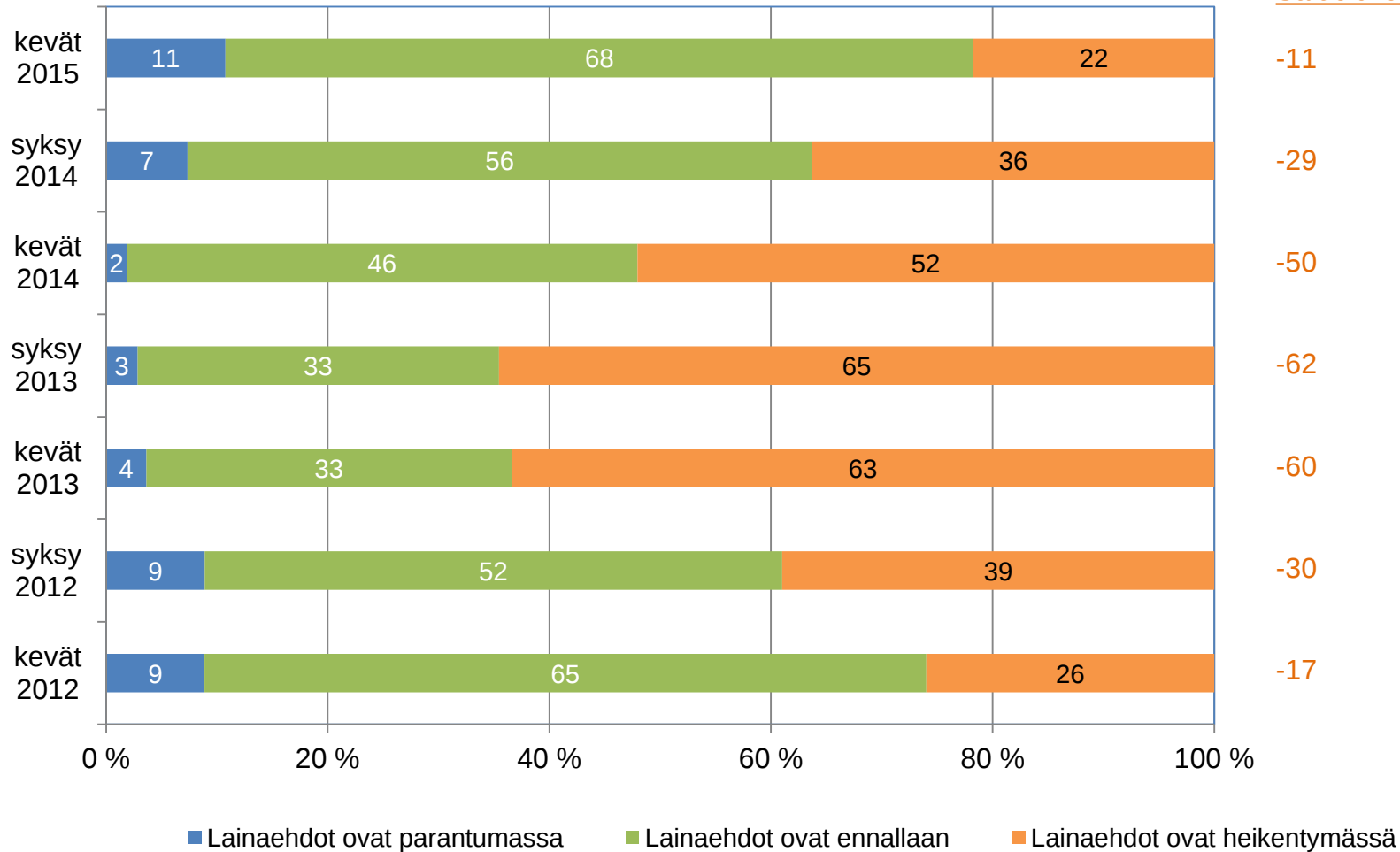
Kuinka monelta pankilta saatiin lainatarjous



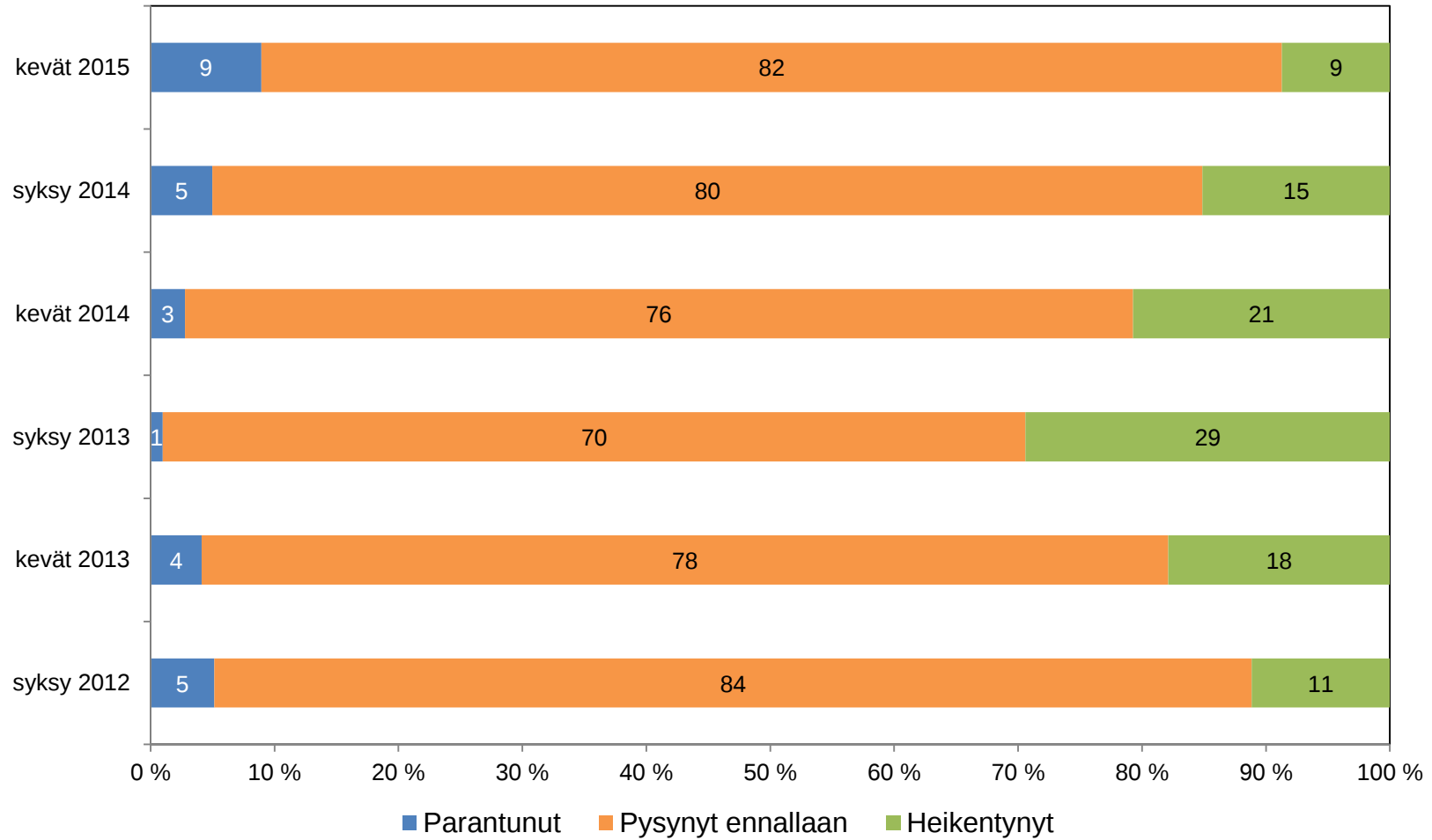
Lainaehdotusten kehitysodotukset

n=665 (hankkeita omistaneet ja arvion antaneet, kevät 2015)

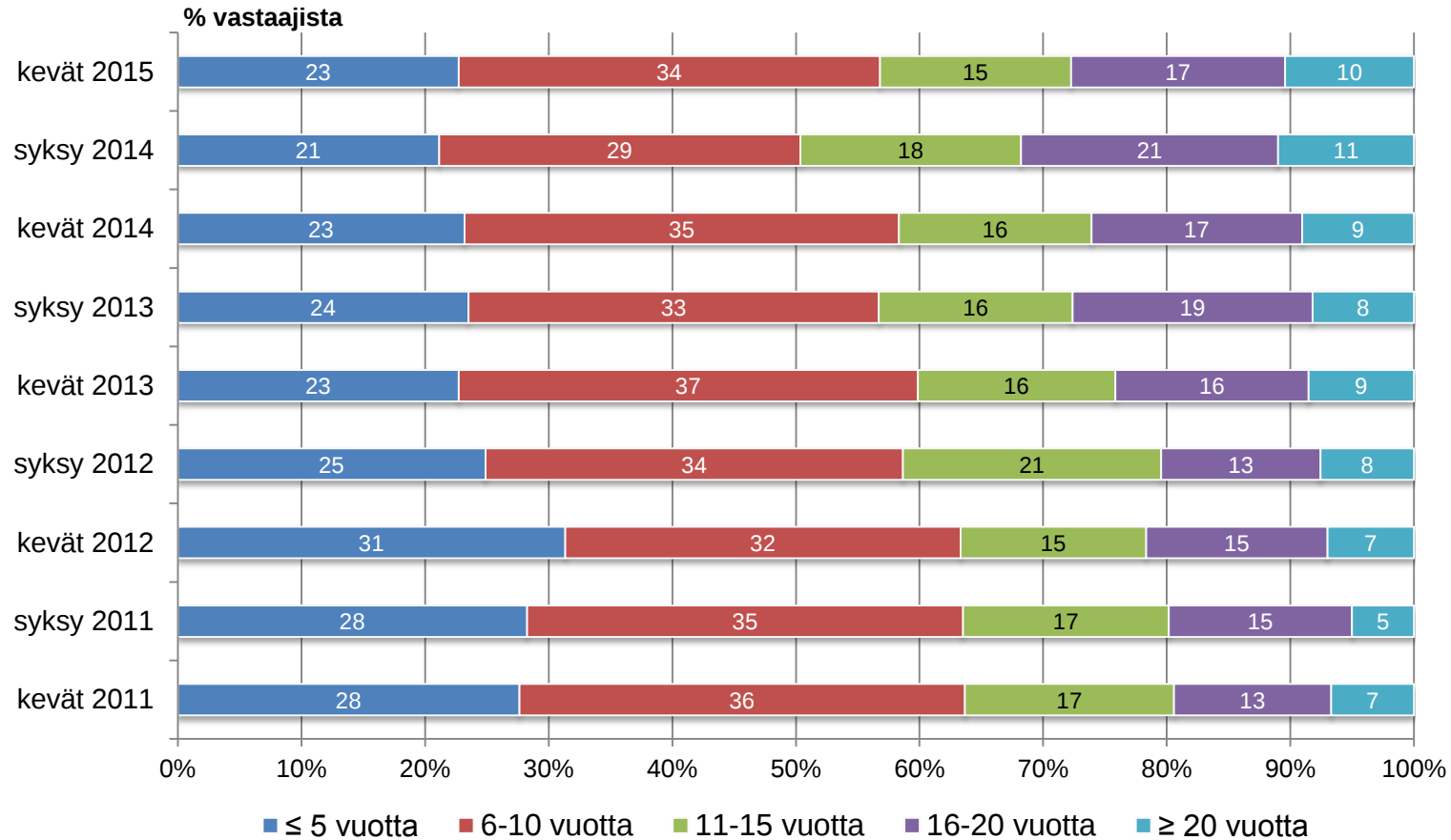
Saldoluku:



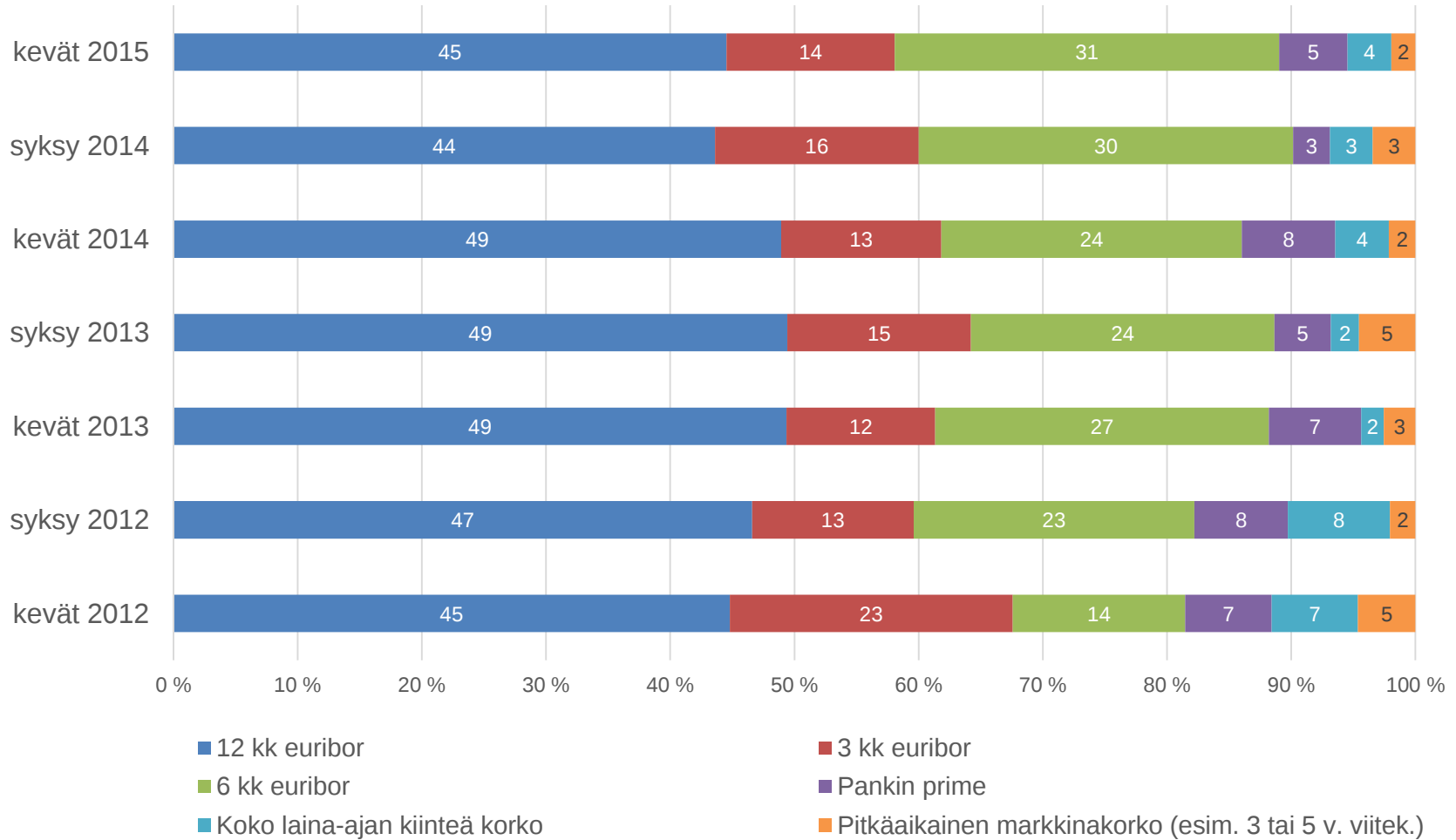
Rahoituksen saaminen on viimeisen 6 kk aikana...



Korjauslainan laina-aika

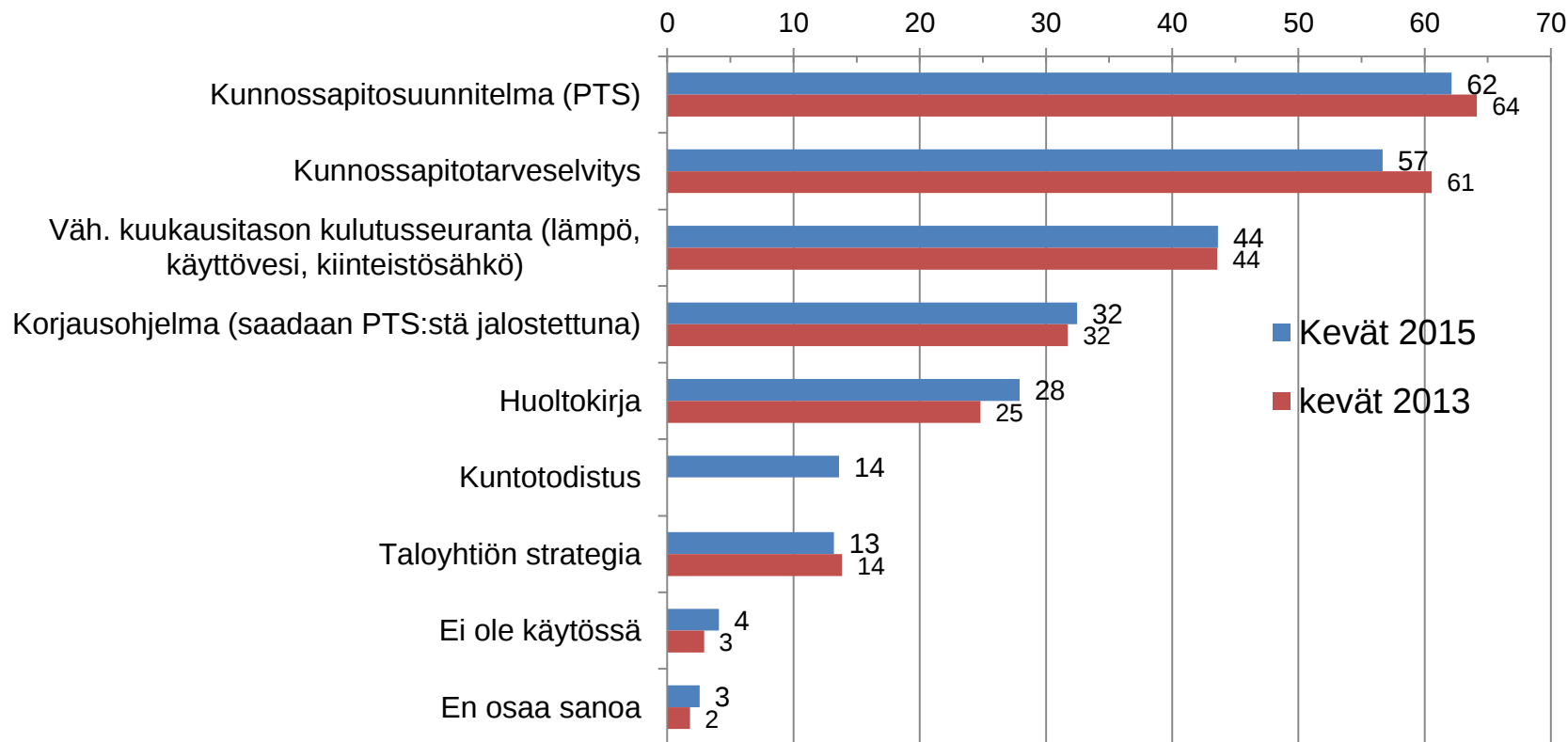


Korjauslainan viitekorko

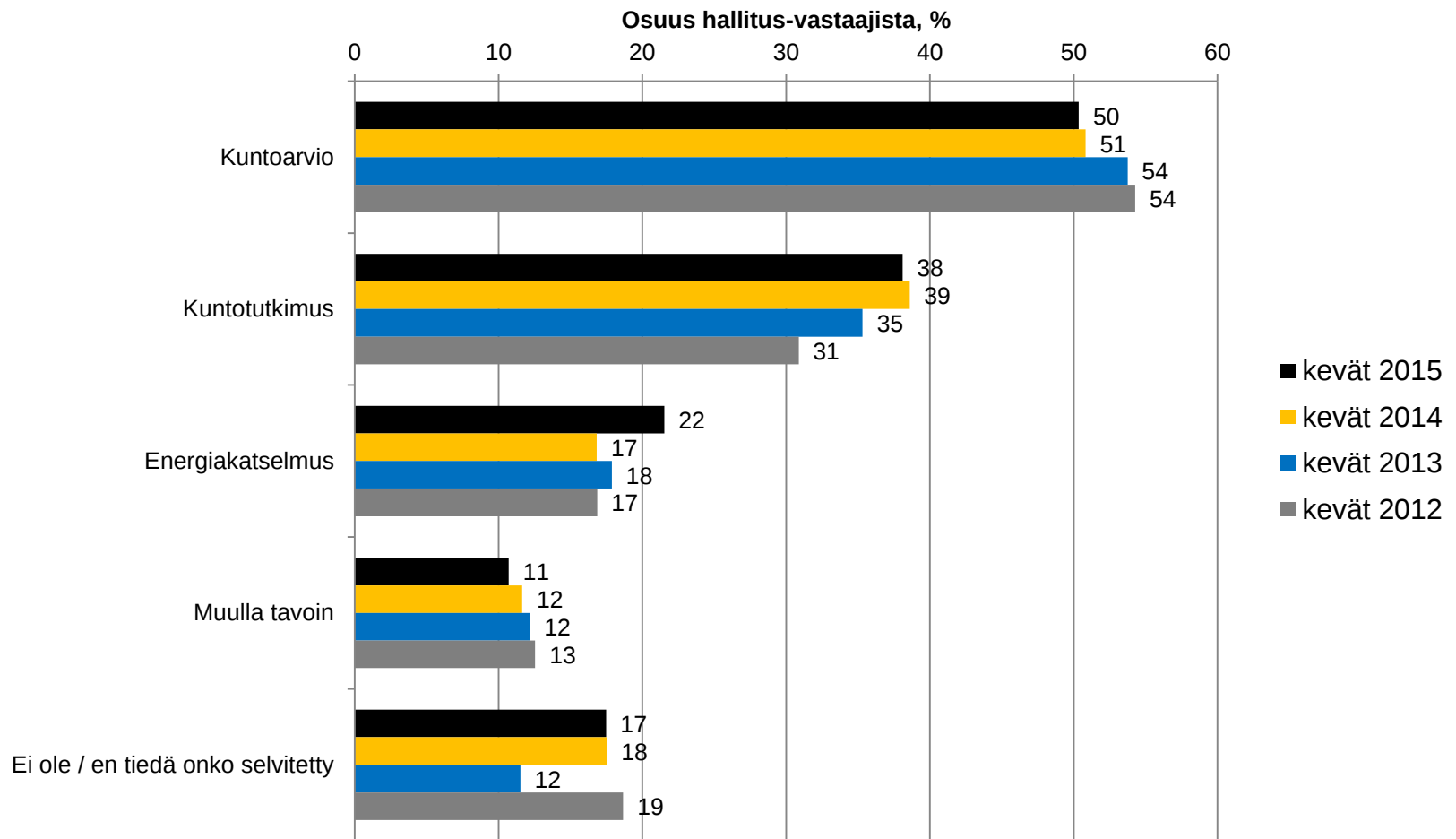


Suunnitelmallisen ylläpidon välineet käytössä

Kevät 2013 ja 2015 - osuudet vastanneista, %

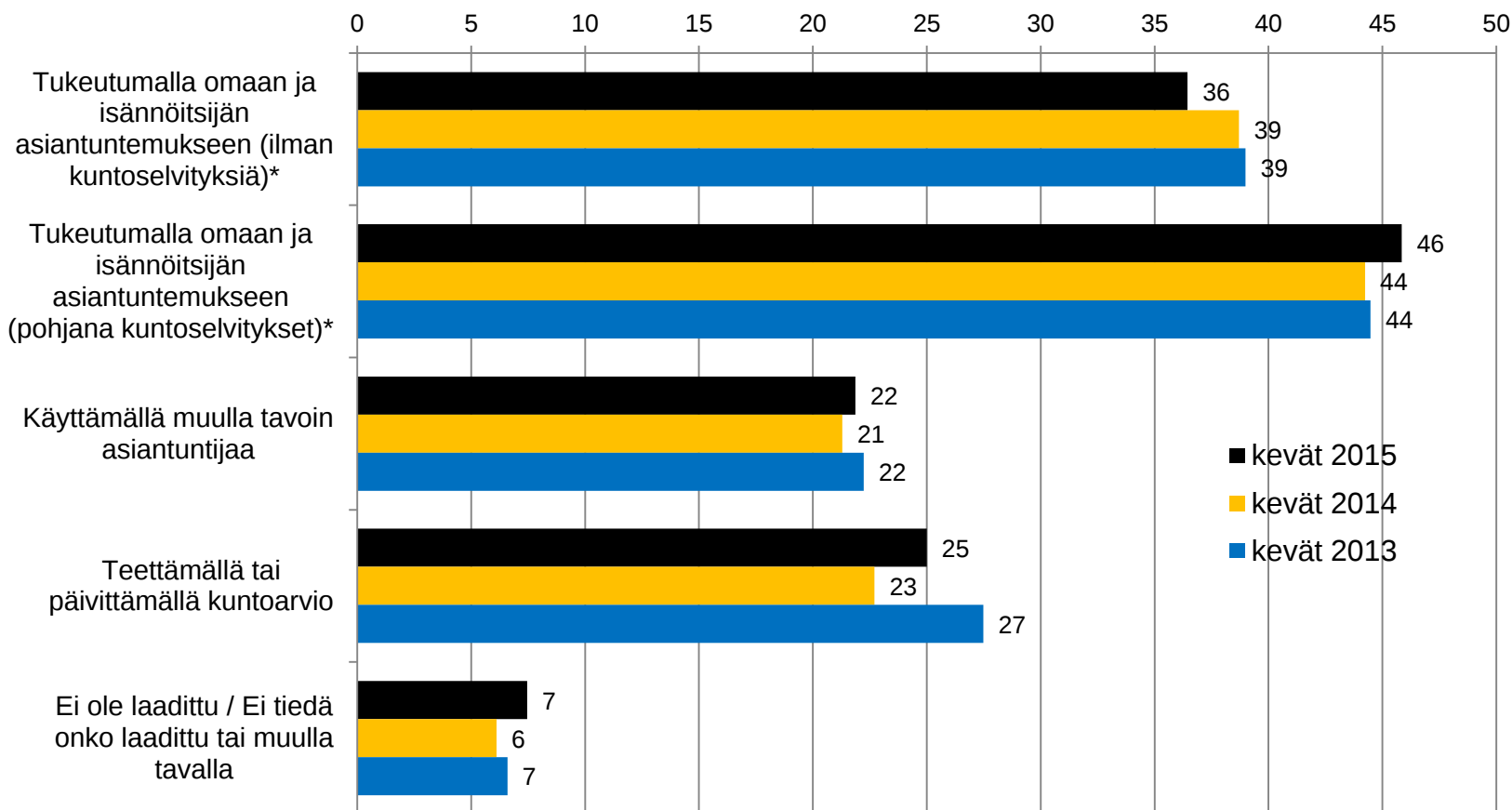


Miten taloyhtiön kuntoa on selvitetty



Kunnossapitotarveselvityksen laadinta

Osuudet hallitus-vastaaajista, %

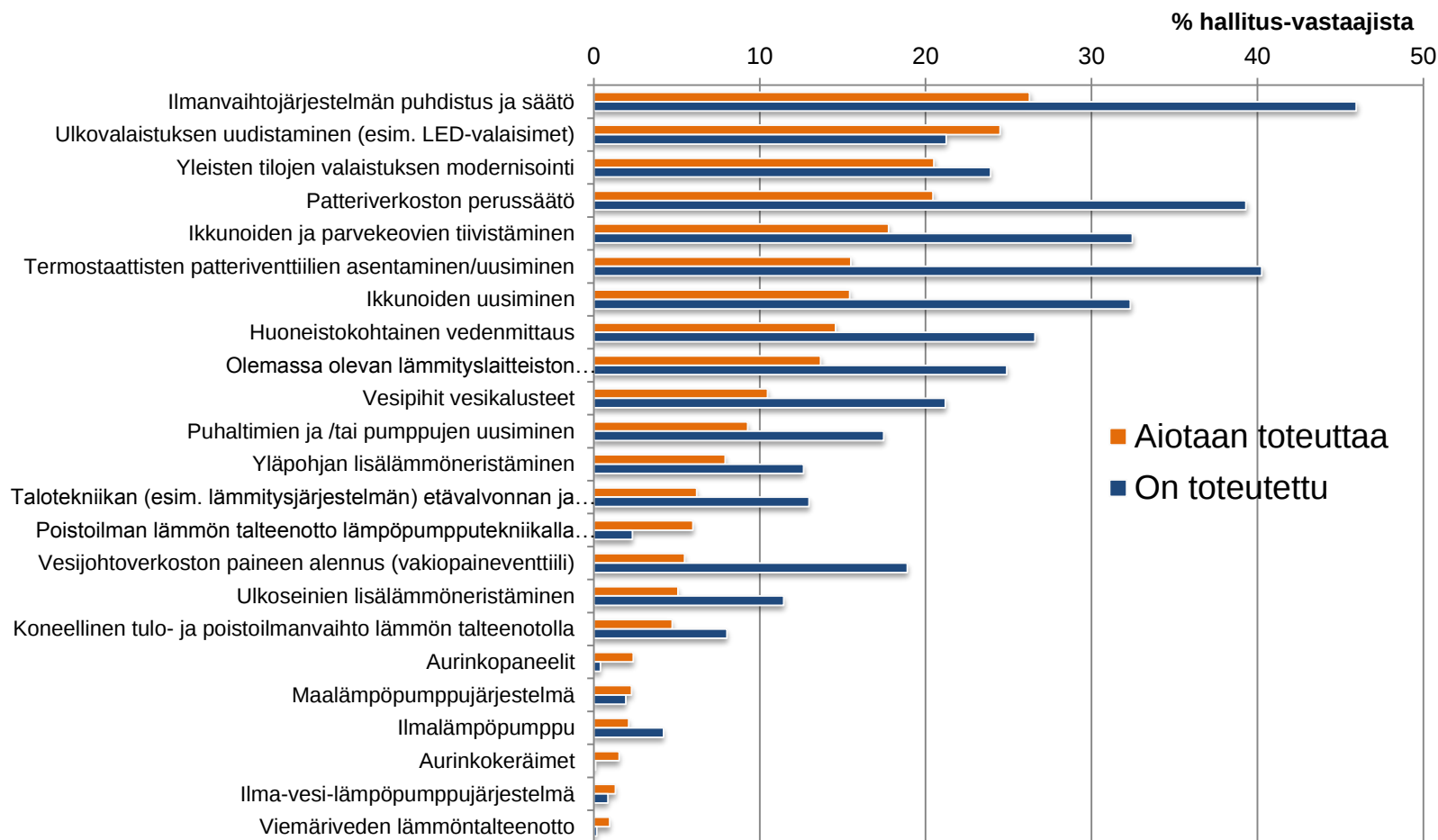


Erityisteema: Energiatehokkuustoimenpiteet...

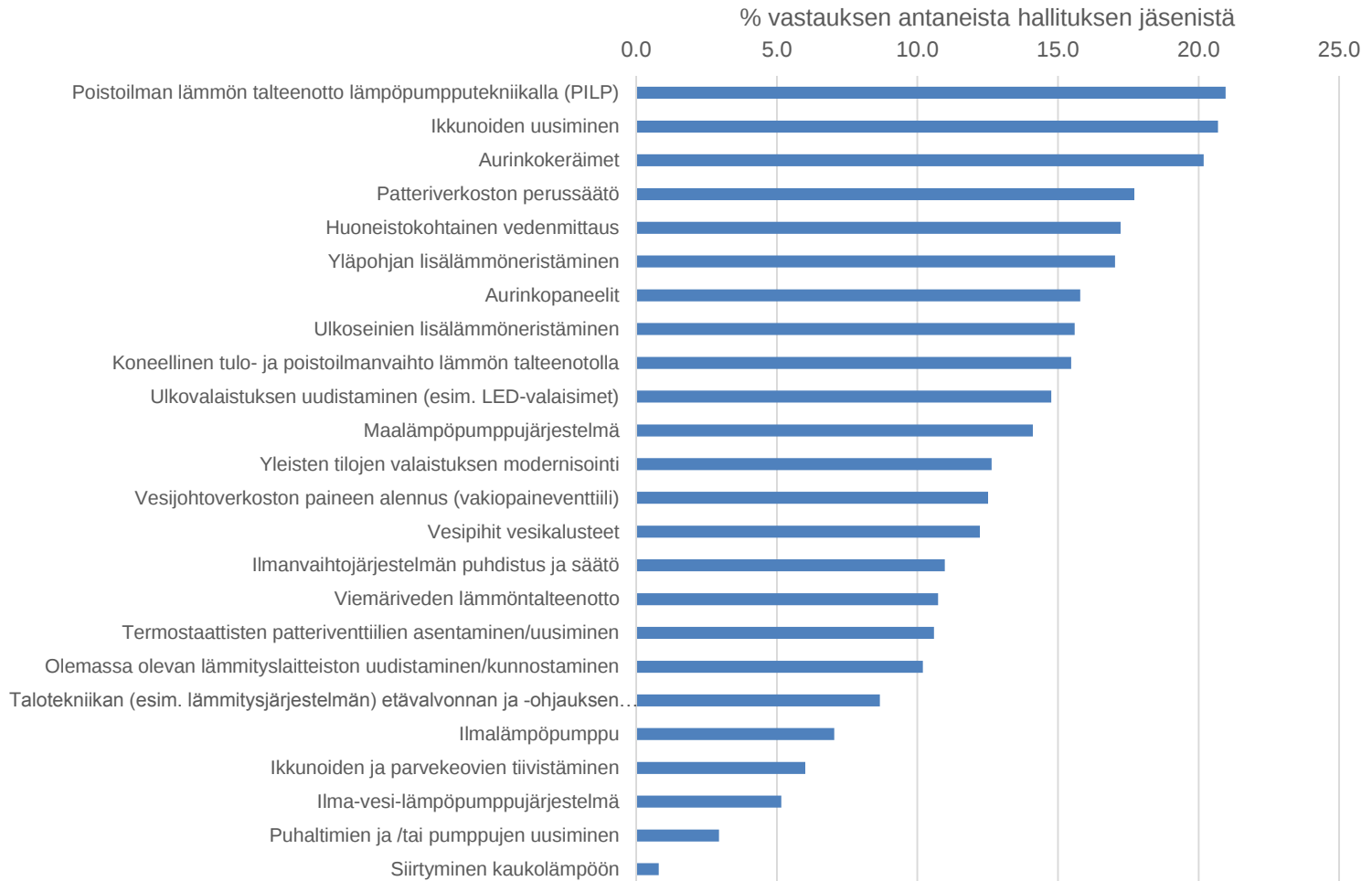


Energiatohokkuutta edistäviä toimenpiteitä taloyhtiöissä - Toteutetut ja aiotut toimet

Kevät 2015



Mistä toimenpiteistä lisätietoja?



Lisätietoja:

- Kiinteistoliitto, www.kiinteistoliitto.fi, 09-1667 6761
- Pääekonomisti Jukka Kero, jukka.kero@kiinteistoliitto.fi
- Kehityspäällikkö Jari Virta, jari.virta@kiinteistoliitto.fi
- Energia-asiantuntija Petri Pylsy, petri.pylsy@kiinteistoliitto.fi



Kiinteistöliitto verkossa



Kiinteistoliitto.fi



Kiinteistöliitto, Taloyhtio.net



@Kiinteistoala



Taloyhtiösivut.fi
taloyhtiön kotisivut



Taloyhtio.net
TIEDON LÄHTEELLÄ

